



החברה הכלכלית לפיתוח מ.א.מנשה בע"מ



מכרז פומבי מס' 07/2023

המכרז
"רכישת חשמל
מספק חשמל פרטי"
אוקטובר 2023

החברה הכלכלית לפיתוח מ.א. מנשה בע"מ
קיבוץ עין שמר
טל': 04-9112000

רעם אברהם – ייעוץ סולארי
raam.solar@gmail.com

הזמנה להציע הצעות

מכרז פומבי מס' 07/2023

קבלת הצעות לרכישת חשמל ממספק חשמל עבור חברה כלכלית מנשה בע"מ.

1. כללי

- 1.1. חברה כלכלית מנשה (להלן: "החברה" ו/או המזמינה) מזמינה בזאת מציעים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף להשתתפות במכרז זה, להציע הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת לאספקת חשמל מיצרני חשמל ו/או מספקי חשמל פרטיים. יובהר כי מתן השירותים הוא בכפוף למפורט בהסכם המצורף למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. נכון למועד פרסום המכרז, רוכשת המזמינה את החשמל הנצרך על ידי מחברת חשמל לישראל בע"מ (להלן: "חח"י") והיא מעוניינת להתקשר בהסכם לרכישת החשמל הנצרך על ידיה, בהנחה על תעריף רכיב הייצור.
- 1.3. העסקה צפויה לכלול כ-8 אתרים להם יסופק החשמל אשר בהם הצריכה הכוללת עמדה במהלך שנת 2022 על 11,093,729 קוט"ש.

2. פרשנות והגדרות

- סעיף זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז על נספחיו. בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף זה לבין האמור באחד הנספחים, תהיה עדיפות לאמור בנספח הספציפי.
- כותרות הסעיפים במכרז ונספחיו הינו לצורך הנוחות בלבד ואין לעשות בהם כל שימוש לפרשנות של המכרז ונספחיו.
- 2.1. "החברה" ו/או "המזמינה" - החברה הכלכלית מנשה, ח.פ. 512333444 בע"מ.
 - 2.2. "המכרז" - מכרז מס' 07/2023 לרכישת חשמל ממספק פרטי עבור המזמינה על כל חלקיו, צורפותיו, טפסיו ונספחיו ולרבות קבצי המענה לשאלות ההבהרה, ככל שיהיו כחלק מהליך מכרז זה.
 - 2.3. "הזוכה" ו/או "המספק" - תאגיד ישראלי אשר עומד בתנאי הסף של מכרז זה ונבחר על ידי ועדת המכרזים במכרז זה.
 - 2.4. "המציע" - מציע אשר הגיש הצעה מסודרת במסגרת הסכם זה ואשר טרם הוכרז כזוכה במכרז.
 - 2.5. "ההסכם" - הסכם התקשרות לאספקת חשמל, המצורף למסמכי המכרז, על נספחיו לרבות כל מסמך נוסף שצורף במהלך תקופת מכרז זה.
 - 2.6. "השירות המבוקש" - שירותי אספקת חשמל, והכל כמפורט במסמכי מכרז זה על נספחיו.
 - 2.7. "ועדת המכרזים" - ועדת המכרזים של המזמינה.
 - 2.8. "רישיון הספקה" - רישיון למכירת חשמל כמפורט בתקנות משק החשמל (תנאים ונהלים למתן רישיון וחובות בעל רישיון), תשנ"ח – 1997.

3. רשימת מסמכי המכרז

- **נספח א'** - מכתב מלווה.
- **נספח ב'** - נתוני הצריכה של המזמינה.
- **נספח ג'** - טופס הצעת מחיר.
- **נספח ד'** - תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- **נספח ה'** - נוסח אישורי המבטח על עריכת ביטוחי הספק.
- **נספח ו'** - הצהרה בדבר היעדר קירבה משפחתית לעובד/ת החברה הכלכלית מנשה ו/או עובד/ת המועצה האזורית מנשה ו/או לחבר/ת המועצה האזורית מנשה.
- **נספח ז'** - תצהיר בדבר עמידה בתנאיי סף.
- **נספח ח'** - אישור רואה חשבון בדבר איתנות פיננסית ועסק חי.
- **נספח ט'** - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.
- **נספח י'** - כתב ערבות מכרז.
- **נספח יא'** - הסכם התקשרות ונספחיו.

למען הסר ספק, כל הנספחים הנזכרים לעיל, הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציע להגיש את כלל המסמכים מלאים וחתומים על ידו כראיה כי המציע קרא והסכים לאמור בתנאי המכרז.

4. עדיפות בין מסמכים

- 4.1 מסמכים המכרז יתפרשו, ככל הניתן, כמקשה אחת וכמשלימים זה את זה.
- 4.2 במקרה של סתירה בין הצעת המציע לבין מסמכי המכרז יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה ביניהן, אלא אם תקבע המזמינה אחרת בכתב. כל סתירה כאמור תובא לידיעת המזמינה.

5. טבלת מועדים

מועדי המכרז 07/2023

נושא	תאריך	יום	שעה	הערות
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	13/11/2023	שני	כולל	
מענה לשאלות הבהרה עד תאריך	19/11/2023	ראשון	כולל	
פתיחת הגשת הצעות	29/11/2023	רביעי	11.00	משרדי החברה הכלכלית בקיבוץ עין שמר
תוקף ערבות מכרז עד ליום	04/04/2024	חמישי	כולל	

חתימה וחותמת המציע: _____

- 5.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה הכלכלית מנשה בקיבוץ עין שמר, בשעות העבודה בימי חול בתיאום מראש אצל מזכירות החברה הגב' דורית ניסים בטלפון : 04-9112000.
- 5.2. עלות מסמכים המכרז הינה 3,000 ₪ בתוספת מע"מ, לכל מעטפה, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא.
- 5.3. ניתן לבצע את רכישת מכרז המכרז באמצעות העברה בנקאית בתיאום עם הגב' דורית ניסים בטלפון : 04-911200.
- 5.4. החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי בשינוי ו/או בדחיית מועד כלשהו מהמועדים המפורטים לעיל, בהודעה שתשלח למציעים, ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

6. הארכת מועדים

- 6.1. החברה הכלכלית מנשה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות כל אחד מהמועדים המפורטים בטבלה בסעיף 5 לעיל, ככל שתמצא לנכון ובלבד שתשלח הודעה למציעים בדבר השינוי.
- 6.2. במקרה בו יוארך מועד הגשת ההצעות תפורסם הודעה באתר האינטרנט של המועצה האזורית מנשה.

7. ביטול המכרז

- 7.1. החברה הכלכלית מנשה שומרת לעצמה את הזכות, בכל עת ועת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או שלא לקבל הצעה ו/או לדחות את המכרז והיא רשאית לפרסם מכרז חדש והכל מבלי שתהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפיה בעניין.
- 7.2. ככל וההחלטה על ביטול המכרז תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות אזי הודעה על ביטול המכרז תישלח בהודעת דואר אלקטרוני לכל המציעים אשר הגישו הצעות במכרז.
- 7.3. החברה הכלכלית מנשה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן בהן נשאו המציעים במכרז מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה בו החליטה המזמינה לבטל את המכרז.

8. הוראות כלליות

- 8.1. מכרז זה ינוהל ויפורש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל וכל החוקים הרלוונטים לדיני המכרזים, לרבות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ותקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.
- 8.2. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות במכרז והגשת ההצעות.
- 8.3. המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לערוך שינויים ולהכניס תיקונים במסמכי המכרז ונספחיו, הן מיוזמתה והן כמענה לשאלת מציעים. למען הסר ספק, התיקונים והשינויים שיערכו, ככל ויערכו, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו לידיעת המציעים בהודעה שתישלח אליהם.
- 8.4. אם ימצא בית משפט מוסמך במחוז צפון או חיפה כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז ונספחיו, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או לא ניתן לאכוף אותם, לא יהא בכך בכדי לפגוע בשאר חלקי המכרז אשר יוותרו בתוקף ויחייבו את הצדדים לכל דבר ועניין.

9. מהות ההתקשרות

- 9.1. כחלק מתהליכי ההתייעלות וחסכון במשאבים, החברה מעוניינת להתקשר בהסכם לרכישת חשמל מיצרן ו/או מספק פרטי על בסיס אחוז הנחה קבוע מתעריף רכיב הייצור, והכל בכפוף למפרט בתנאי המכרז ונספחיו.
- 9.2. הזוכה מתחייב למכור לחברה הכלכלית את הספק החשמל שנדרש לה ובהתאם להצעת המחיר אותה הציע כחלק ממכרז זה.
- 9.3. המציע יישא בעצמו ועל חשבונו בהוצאות השתתפותו במכרז, בהכנת ההצעה והגשתה, ובכל מקרה, לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה בגין כל הוצאות אלה, במקרה של ביטול המכרז ו/או שינוי תנאי מתנאי המכרז ו/או פסילת הצעתו מכל סיבה שהיא. כל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לפיצוי מאת החברה בשל האמור לעיל.

10. היקף ההתקשרות

- 10.1. נתונים בדבר צריכת החשמל לשנת 2022 ופירוט אודות המתקנים ומוני צריכת החשמל של מתקני החברה הכלכלית מנשה מפורטים בנספח ב' למכרז זה.
- 10.2. באחריות הזוכה להתנהל מול חח"י לטובת הסבת כלל מוני החשמל של החברה הכלכלית מנשה למוני חשמל רציפים הניתנים לקריאה מרחוק והתשלום הנדרש בגין ההסבה ישולם על ידי החברה הכלכלית מנשה.
- 10.3. סך כל הצריכה השנתית המשוערת של החברה הכלכלית מנשה לשנת 2022 הינה כ-11.093 מיליון קילוואט שעה.
- 10.4. צריכת החשמל של החברה הכלכלית מנשה עשויה לרדת כתוצאה מהתקנת מערכות סולאריות לצריכה עצמית.
- 10.5. כמו כן, צריכת החשמל של החברה הכלכלית מנשה אמורה לגדול בשנים הקרובות כתוצאה ממתקנים הנמצאים כיום בתכנון כגון הרחבת המט"ש (הכפלה ויותר) והוספת שני מאגרים.
- 10.6. מובהר כי הנתונים בדבר צריכת החשמל המשוערת של החברה הכלכלית מנשה המפורטים בנספח ב' למכרז, ניתנו על פי מיטב ידיעתה של החברה הכלכלית מנשה והינם כהערכה על בסיס צריכה קודמת של החברה הכלכלית מנשה ואין בהם בכדי להעיד ו/או בכדי להוות התחייבות כלשהי מצדה כי היא תצרוך חשמל בהיקפים דומים במהלך תקופת ההתקשרות בינה לבין הזוכה במכרז.

11. תקופת ההתקשרות

- 11.1. הזוכה תסיים את כל העברת מוני המזמינה בהתאם לאמות המידה ותחל לספק חשמל ביום 01.01.2024.
- 11.2. תקופת ההתקשרות הינה לחמש (5) שנים החל מיום 01.01.2024.
- 11.3. לחברה הכלכלית קיימת הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת בת שלוש (3) – כך שכל תקופת ההתקשרות עם הזוכה לא תעלה על שמונה (8) שנים.

12. הגשת המכרז

- 12.1. על המציע להגיש הצעתו בצירוף כל מסמכי המכרז עד למועד הנקוב בטבלת "מועדי מכרז 07/2023" ההצעה תוגש לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי החברה הכלכלית מנשה אשר בקיבוץ עין שמר באופן ידני בלבד.

- 12.2. איחור בהגשת ההצעה מעבר למועד זה, או במועד אחר אשר ייקבע על ידי החברה הכלכלית מנשה יביא לפסילה מידית של המציע.
- 12.3. כמפורט בסעיף 5.4 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז והודעה על כך תישלח לכל רוכשי מסמכי המכרז לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 12.4. אין לציין על מעטפת ההצעה את שמו של המציע ו/או כל סימן זיהוי אחר. למען הסר ספק, החברה הכלכלית מנשה רשאית לפסול מציע אשר מעטפת ההצעה שלו תישא סימן זיהוי כלשהו.
- 12.5. על המציע למלא את כל נספחי המכרז, לצרף את המסמכים הנדרשים ולחתום על כל דף בתחתית העמוד בחתימה וחותמת החברה.
- 12.6. על המציע לבדוק בעצמו את כדאיות ההתקשרות עם החברה הכלכלית והנלווה לה שיש לו חשיבות או משקל בהחלטתו עם להתקשר עם החברה הכלכלית מנשה בהסכם לאספקת חשמל, אם וככל והצעתו תזכה. המציע יברר את כל האמור בעצמו ועל חשבונו והוא יהיה מנוע מלעורר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע לכך כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה.

13. ערבות מכרז

- 13.1. להצעת המציע תצורף ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, בלתי מוגבלת, של בנק בישראל בלבד על שמו של המציע בלבד בסכום של 20,000 ₪.
- 13.2. הערבות תהיה בתוקף עד למועד הנקוב בטבלת מועדי מכרז 07/2023.
- 13.3. סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם וקבוע מראש במקרה שלא יעמוד המציע מאחורי הצעתו במכרז, או במקרה שיחזור בו בכל צורה שהיא ובכל שלב שהוא מהצעתו, או במקרה שיסרב המציע לשתף פעולה עם ועדת המכרזים במסגרת סמכותה על פי תנאי המכרז, או במקרה בו ימנע הזוכה מהמצאת מסמכים כפי שיידרש ממנו מועדת המכרזים.
- 13.4. במידה ותדרוש המזמינה מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, מתחייב המציע, מיד עם קבלת הדרישה, להאריך את תוקף הערבות הבנקאית לתקופה הנדרשת. יובהר כי מציע שלא יעשה כן - הצעתו תפסל באופן מיידי.

14. ביטוח

- 14.1. על המציע להיות מבוטח, על חשבונו, בכל תקופת ההסכם ותקופת האופציה ככל ותוארך בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, בפוליסת ביטוח של חברת ביטוח ישראלית מוכרת בהתאם למפרט באישורי המבטח בנספח ה.
- 14.2. המציע מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ולחדשים מעת לעת. למען הספק ספק, המציע לא יערוך כל שינוי בתנאי הביטוח ללא הסכמה בכתב ומראש מהמזמינה.
- 14.3. למען הסר ספק, אין בעריכת הביטוחים בכדי לצמצם או לגרוע מהתחייבות כלשהי של המציע בהתאם לתנאי המכרז ונספחיו או כדי לשחרר את המציע מחובתו לשפות ו/או לפצות את המזמינה בגין כל נזקי שהוא אחראי לו מכח מערכת ההסכמים שבין הצדדים ו/או מכל דין.

15. התחייבות המציע

בהגשת ההצעה למכרז, המציע מאשר את ההוראות שלהלן:

- 15.1. המציע יאשר, כי הצעתו תהיה בתוקף עד ליום 04/03/2022 כולל לאחר תום תקופה זו, אם הליך בחירת הזוכה לא יסתיים, רשאית החברה הכלכלית מנשה להאריך את תוקף הצעותיהם לתקופה נוספת בת 90 ימים, ובמקרה זה יהיה כל מציע יהיה מחויב להאריך את תקופת הצעתו בהתאם.
- 15.2. הסתמכות המציע על המידע היא באחריותו הבלעדית בלבד. החברה הכלכלית מנשה וכל מי שמטעמה לא יישאו באחריות לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למציע ו/או לצד שלישי כלשהו עקב הסתמכותו על המידע כאמור, והמציע מוותר באופן סופי ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 15.3. החברה הכלכלית לא תישא באחריות למידע שניתן בעל פה על ידי עובדיה ו/או לפרשנות המציע או מי מטעמו ביחס למסמכי המכרז.
- 15.4. על המציע מוטלת האחריות המלאה והבלעדית לבדוק ולחקור בעצמו את המידע וכל היבטים ההתקשרות נשוא המכרז, לרבות הכדאיות הכלכלית של הצעת המחיר או כל מידע אחר הרלוונטי לצורך השתתפותו והגשת הצעתו.
- 15.5. ידוע ומוסכם על הזוכה, כי לא יתקבלו כל שינויים בנוסח ההסכם המצורף למכרז למעט ככל שאושרו במסגרת שאלות ההבהרה בקובץ המחייב כפי שנשלח לכל משתתפי המכרז.
- 15.6. ידוע לזוכה כי בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 לאחר פרסום תוצאות המכרז, ייתכן ומסמכי ההצעה הזוכה יחשפו למציעים אחרים אשר הגישו הצעה כחלק מהמכרז.

16. תנאים סף להגשת הצעות למכרז ולהשתתפות במכרז

יובהר כי על המציע הזוכה לעמוד בכל התנאים המפורטים בתנאי הסף במשך כל תקופת ההתקשרות עם המזמינה וכי כל הפרה של דרישה זו תהווה הפרה יסודית של ההתקשרות כאמור בהסכם והמזמינה תהיה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר ומבלי לפגוע בשאר טענות כלפי הזוכה.

16.1. מכרז זה מיועד למציעים העומדים בכל התנאים הבאים, באופן מצטבר, כפי שיפורט להלן:

- 16.1.1. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 16.1.2. יצרן פרטי כהגדרתו בתקנות משק החשמל, תשס"ה – 2005, המחזיק, נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, ברישיון להספקת חשמל ללא אמצעי ייצור מתוקף סעיף 4 לחוק משק החשמל, תשנ"ו – 1996 או לחילופין יצרן פרטי המחזיק, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ברישיון קבוע לרבות רישיון מותנה לייצור חשמל בהיקף ייצור כולל של יפחת מ-10 מגה וואט.
- להוכחת תנאי סף זה, על המציע לצרף לתצהיר בדבר עמידה התנאי הסף העתק של הרישיון וכן פירוט הגבלות ו/או תנאים החלים על הרישיון.
- 16.1.3. המציע הינו תאגיד רשום אשר התאגד כדין בישראל במרשם הרשמי הרלוונטי.
- להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תעודת רישום התאגיד במרשם הרשמי הרלוונטי.

16.1.4. למציע אישור בתוקף בדבר ניהול ספרים על פי **חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976**.

להוכחת תנאי סף זה על המציע להגיש הצהרה חתומה ומאומתת על ידי עורך דין כמפורט בנספח ד'.

16.1.5. ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת המזמינה, כל סך 20,000 ₪ שתהיה בתוקף לפחות עד ליום 03.04.2024 וזאת להבטחת קיום כל התחייבויותיו במסגרת המכרז, בהתאם לנוסח המוצע בנספח י למכרז.

16.1.6. ההתקשרות עם המזמינה אינה מעלה חשש לניגוד עניינים בשל קירבה משפחתית לעובדי החברה הכלכלית מנשה ו/או המועצה האזורית מנשה.

להוכחת תנאי סף זה על המציע להגיש הצהרה חתומה ומאומתת על ידי עורך דין בהתאם לנספח ו'.

16.1.7. אי חשש לקיומו של המציע כ"עסק חיי" וכי המציע אינו נמצא, נכון להגשת הצעתו בהליכי כינוס נכסים ו/או הליכי פשיטת רגל ו/או הקפאת הליכים ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה.

להוכחת תנאי סף זה על המציע להציג אישור חתום על ידי רו"ח המפרט את כל האמור לעיל בהתאם לנוסח המפורט בנספח ח'.

16.1.8. המציע לא תיאם הצעות במכרז.

להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף תצהיר חתום ומאומת על ידי עו"ד בהתאם לנוסח המוצע בנספח ט'.

עמידת המציע בכל התנאים המפורטים בסעיף זה מהווים תנאי הכרחי לעצם הגשת ההצעה. יחד עם זאת, ועד המכרזים תהא רשאית לאפשר למציע להשלים המצאת מסמכים אשר לא צורפו להצעתו תוך פרק זמן קצוב, ובלבד שהמסמך יהיה בעל תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז להגשת ההצעות.

17. אישור ומסמכים נדרשים

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

17.1. אישור תקף על ניהול פנקסים כחוק, מאתר פקיד שומה או יועץ מס או רואה חשבון.

17.2. אישור מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד המציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

17.3. במידה והמציע הינו תאגיד:

17.3.1. תעודת התאגדות של החברה וכן תמצית דו"ח מרשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז.

17.3.2. אישור עורך דין כי ביצוע העבודות המפורטות במכרז זה הינן במסגרת סמכויות התאגיד.

17.3.3. אישור עורך דין או רואה חשבון בדבר מורשי החתימה של החברה.

חתימה וחותמת המציע: _____

17.4. במידה והמציג הינו שותפות :

- 17.4.1. הסכם שותפות.
- 17.4.2. תעודת רישום של השותפות אצל רשם השותפויות.
- 17.4.3. אישור עורך דין או רואה חשבון בדבר מורשי החתימה של השותפות.
- 17.5. תדפיס הבהרות במענה לשאלות שניתן על ידי המזמינה כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה של המציג.

18. שאלות הבהרה

- 18.1. שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב בלבד, בקובץ בפורמט WORD בלבד עד ליום 14/11/2023 כולל לכתובות הדואר האלקטרוני של מזכירות המזמינה בכתובת doritn@menashe.co.il והן ליועץ המקצועי של המכרז רעם אברהם לכתובת raam.solar@gmail.com ולוודא קבלת שאלות ההבהרה בטלפון : 04-9112000.
- 18.2. בכתרת הודא"ל יש לציין בכותרת "שאלות הבהרה - מכרז פומבי מס' 07/2023".
- 18.3. המציג יתייחס בשאלותיו למספר הסעיף שלגישתו דורש הבהרה ויפרט את השאלה.
- 18.4. למען הסר ספק, המזמינה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיישלחו אליה על ידי המציעים השונים.
- 18.5. המזמינה רשאית לקיים מספר סבבי תשובות וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 18.6. רק תשובות שיינתנו בכתב על ידי המזמינה ותשלחנה לכל המשתתפים במכרז בהודא"ל יחייבו אותה והן יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 18.7. למען הסר ספק, המציג לא יוכל להסתמך על הבהרות אשר נתנו לו בעל פה והוא יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר כך.

19. בדיקת ההצעות

שלב א' - בדיקת עמידת המציג בתנאי הסף :

- 19.1. עמידת המציג בתנאים המפורטים בסעיפי תנאי הסף ובסיומו תקבע ועדת המכרזים האם המציג עמד במלוא התנאים שנקבעו במכרז.
- 19.2. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים לאפשר למציג להשלים מסמכים נדרשים ובלבד שהצעתו הוגשה עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

שלב ב' - בדיקת מעטפות הצעה :

- 19.3. משקל רכיב ההנחה ביחס לתעריף רכיב הייצור יהווה 100% מהציון הסופי.
- 19.4. למען הסר ספק, אחוז ההנחה בו נקבע המציג יהיה סופי וקבוע לכל תקופת ההסכם, והן ביחס לתקופה המוארכת, ככל ותמומש על ידי המזמינה.

חתימה וחותמת המציג: _____

20. שיקול דעת ועדת המכרזים

- 20.1. ועדת המכרזים של המזמינה אינה מתחייבת להכריז על הצעה הזוכה אשר קיבלה את הציון הסופי הגבוה ביותר כזוכה במכרז או לקבל הצעה כלשהי והמציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי ככל ותתקבל החלטה שכזו.
- 20.2. במקרה בו שני מציעים או יותר הציעו הצעות כספיות זהות, רשאית המזמינה לערוך התמחרות בין המציעים וההחלטה בדבר ההצעה הזוכה תהיה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 20.3. למען הסר ספק, ועדת המכרזים רשאית לשקול מרכיבים שונים דוגמת ניסיון העבר של המציע, חוסנו הכלכלי, כישוריו ורמת עבודתו ועל בסיס שיקולים אלה להמליץ על ההצעה הזוכה בין שני מציעים אשר הציעו הצעות כספיות זהות או על הצעה שאינה הזולה ביותר או לא להמליץ על הצעה זוכה כלל.
- 20.4. יובהר כי ככל שההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה לא תשתכלל, מכל סיבה שהיא, המזמינה תהיה רשאית להתקשר עם המציע בעל הציון הסופי השני בטיבו במכרז ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין.

21. הסבה והמחאת ההצעה

- 21.1. המציע אינו רשאי להסב ו/או להמחות זכות ו/או חובה כלשהי בקשר עם הצעתו למכרז, אלא אם כן קיבל לכך את הסכמתה המפורשת, בכתב ומראש, של המזמינה.
- 21.2. כל הסבה ו/או המחאה בניגוד לכך – תהיה בטלה ומבוטלת ותקנה למזמינה כל סעד לפי כל דין.

22. הודעה לזוכה

- 22.1. המזמינה תודיע לזוכה, בכתב רשום, על הזכייה במכרז.
- 22.2. לא חתם המציע על כל מסמך נדרש בהתאם לתנאי המכרז ו/או לא צירף כתב ערבות ביצוע בהתאם להוראות ההסכם - רשאית המזמינה לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבות המכרז, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 22.3. לאחר מילוי כל הוראות המכרז על ידי המציע והשלמת המסמכים הנדרשים, תודיע המזמינה, בכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם ותחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.
- 22.4. עם פרסום תוצאות המכרז, המציעים יהיו רשאים לעיין במסמכי המכרז לאחר תיאום עם הגב' דורית ניסים ויהיה מותנה בתשלום של 400 ₪ לשעה או חלק ממנה לחברה הכלכלית מנשה לכיסוי העלות הכרוכה במתן זכות העיון.
- 22.5. למען הסר ספק, עיון במסמכי המכרז נועד אך ורק לבדיקת המציע בדבר מיצוי זכויותיו במסגרת הליך המכרז.

23. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט המקומית, הייחודית והבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים למכרז זה תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים באזור שיפוט בו ממוקמת החברה הכלכלית מנשה ורק בו.

נספח א' מכתב מלווה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח מנשה בע"מ**הנדון: מכרז פומבי מס' 07/2023 לרכש חשמל מיצרנים פרטיים****1. ההצעה למכרז:**

- 1.1 בהמשך להזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז שמספרו 07/2023 מתכבד הח"מ להגיש הצעתו למכרז.
- 1.2 מצורפים בזה להצעה כחלק בלתי נפרד ממנה, הטפסים והמסמכים אשר התבקשו להגיש במסגרת ההצעה.
- 1.3 ההצעה תעמוד בתוקפה בהתאם להוראות ההזמנה להציע הצעות וכפי שתוארך תוקפה מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה הכלכלית מנשה.

2. התחייבות המציע:

המציע מצהיר ומתחייב כי:

- 2.1 הוא קיבל לידי את מסמכי המכרז, קרא והבין אותם, הוא מקבל על עצמו את תנאי המכרז ואת כל ההתחייבויות המפורטות בו, לרבות כל שינוי ו/או תוספת שיהיו בהם.
- 2.2 הצעה זו מוגשת לאחר שהמציע העריך ובחן את כל הגורמים שיש בהם להשפיע על ביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי המכרז וההסכם.
- 2.3 הגשת הצעה זו אושרה כדין על ידי האורגנים המחייבים במציע והיא תקפה ומחייבת.
- 2.4 כל הנתונים וההצהרות הכלולים בהצעת המציע הינם נכונים, מלאים, מדויקים ומעודנים למועד הגשת ההצעה.
- 2.5 בידי המציע כל הסמכויות הנדרשות לביצוע התחייבותו על פי המכרז וההסכם.

ולראיה באתי על החתום:

שם פרטי ומשפחה תפקיד חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מרחוב _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה/במשרדי מר/גב' _____ המוסמכת/לחתום מטעם המציע, ושזיהיתי אותה/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה ואחרי שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

תאריך חתימה וחותמת עו"ד

נספח ב'

חתימה וחותמת המציע: _____

נתוני צריכת חשמל בשנת 2022 של החברה הכלכלית מנשה

חודש	צריכה (פסגה (קוט"ש))	צריכה (גבע (קוט"ש))	צריכה (שפל (קוט"ש))	לא תעו"ז	סה"כ צריכה
1	158,818	79,255	575,450	1,959	815,482
2	181,365	85,860	583,182	1,959	852,366
3	343,119	129,657	349,703	2,369	824,848
4	346,962	154,062	376,699	2,369	880,092
5	328,277	140,026	319,187	1,687	789,177
6	400,269	167,443	475,597	1,687	1,044,996
7	222,705	189,236	511,147	1,167	924,255
8	226,827	246,110	627,007	1,167	1,101,111
9	345,149	189,006	420,025	1,384	955,564
10	294,325	214,532	427,433	1,384	937,674
11	505,546	186,692	477,819	8,563	1,178,620
12	176,149	81,943	522,886	8,563	789,541
סה"כ	5,666,135	1,863,822	3,529,511	34,261	11,093,729

הדגשות

1. מובהר כי הנתונים המפורטים בנספח זה ניתנו על פי מיטב ידיעתה של החברה והינם כהערכה על בסיס צריכה קודמת של האחרונה ואין בהם בכדי להעיד ו/או כדי להוות התחייבות מצד כי החברה תצרוך חשמל בהיקפים דומים במהלך תקופת ההתקשרות בינה למציע הזוכה במכרז.
2. המידע לא מהווה מצג ו/או התחייבות ו/או הצהרה מטעם החברה והיא לא מתחייבת לנכונותם או לשלמותם של הנתונים המפורטים בנספח זה.
3. צריכת החשמל של החברה עשויה לקטון כתוצאה מהתקנת מערכות סולאריות לצריכה עצמית. כמו כן, צריכת החשמל של החברה עשויה לגדול כתוצאה מהרחבת מאגרים קיימים והקמת מאגרי מים נוספים במהלך תקופת ההתקשרות.

חתימה וחותמת המציע: _____

טופס הצעת מחיר

משקל רכיב המחיר יהווה 100% מהציון המשוקלל.

אחוז ההנחה המוצע על רכיב ייצור החשמל: _____ (במילים), _____ (בספרות).

הדגשות

1. במקרה של סתירה באחוז ההנחה המוצע בין הספרות למילים - ההנחה הקובעת הינה מה שנרשמה בספרות.
2. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה אשר תחרוג מאחוז הנחה מקסימלי של 15%.
3. אחוז ההנחה הנקוב יהיה קבוע לכל תקופת ההסכם.
4. אחוז ההנחה הינו ביחס לרכיבי הייצור המתעדכנים מעת לעת ומפורסמים לציבור באתרי האינטרנט של חברת חשמל לישראל ורשות החשמל.
5. אחוז ההנחה יחול על כלל המש"בים הקיימים וכפי שיתעדכנו מעת לעת ע"י רשות החשמל.

חתימה וחותמת המציע: _____

תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ, מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש/ת בתפקיד _____ מטעם _____ (להלן: "המציע") ומוסמך/כת לתת תצהירי זה בשמו.

2. הנני עושה תצהיר זה בשם המציע המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית מנשה בע"מ במסגרת מכרז מס' _____ - מכרז פומבי לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי להלן: "המכרז").

3. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה", "הורשע" ו-"תושב ישראל" כהגדרתם בסעיף 2 ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק"), אשר מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי הם ברורים לי.

4. הנני מצהיר כי - (יש לסמן V באפשרות המתאימה)

☐ עד למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת הליך זה, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

לחילופין:

☐ המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002, אולם במועד ההתקשרות לא חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. הנני מצהיר כי - (יש לסמן V באפשרות המתאימה)

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח - 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

לחילופין:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

חתימה

תאריך

חתימה וחותמת המציע: _____

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – החברה הכלכלית לפיתוח מועצה אזורית מנשה בע"מ ו/או מועצה אזורית מנשה ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדים .

"השירותים" – אספקת חשמל מיצרנים פרטיים או ספקים אחרים

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין : ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן : "ביטוחי המבוטח" ו-"אישור ביטוחי המבוטח"). מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.
2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :
 - 2.1 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.
 - 2.2 **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
 - 2.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
 - 2.4 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
 - 2.5 מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 2.6 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

חתימה וחותמת המציע : _____

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).

8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם : החברה הכלכלית לפיתוח מועצה אזורית מנשה בע"מ ו/או מועצה אזורית מנשה	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם : _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : _____ ☒ העיסוק המבוטח : אספקת חשמל ☒ מזמין מוצרים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____
ת.ז.פ. :	ת.ז.פ. :	ת.ז.פ. :	
מען :	מען :	מען :	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אס ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.			
כיסויים			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקט יב)
ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט יב)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
	למקרה	לתקופה	
צד ג'	ביט	2,000,000	2,000,000
אחריות מעבידים	ביט	20,000,000	20,000,000
אחריות מקצועית	ת. רטרו	2,000,000	2,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)			
ביטול/שינוי הפוליסה			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח :			

הצהרה על היעדר קירבה לעובד החברה הכלכלית מנשה ו/או לחברי המועצה האזורית מנשה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח מ.א. מנשה בע"מ (להלן: "החברה")

א.ג.ג.

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי במכרז מס' _____ שפורסם ע"י החברה הכלכלית מנשה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתי את הוראת הסעיפים הבאים;
 - 2.1. סעיף 89 ב(א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח 1958 הקובע כדלקמן;

"חברה מועצה, קורבו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה, לעניין זה, "קורבו" – בן זוג, הורה, בן או בת אח או אחות".
 - 2.2. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חברה החברה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" חבר מועצה או קורבו או תאגיד שהוא או קורבו בעלי שליטה בו".
 - 2.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם החברה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי החברה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהחברה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1. בין חברי מליאת החברה הכלכלית מנשה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין לי חבר/ה שהוא חבר מועצה במועצה האזורית מנשה, קורבו, סוכן או שותף לש/חבר/ה מועצה אזורית מנשה או שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה האזורית מנשה.
4. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קירבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

חתימה וחותמת המציע: _____

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינה אמת.

6. אני באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב' (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) לפיהן מליאת החברה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____

חתימת מורש/י החתימה של המציע: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מרחוב _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו במשרדי מר/גב' _____ ו-מר/גב' _____ המוסמכים לחתום מטעם המציע, ושזיהיתי אותם באמצעות תעודות זהות שמספרן _____ ו- _____ ואחרי שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

_____ תאריך

חתימה וחותמת המציע: _____

תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף המקצועיים

אני החתום מטה, מר/גב' _____ נושא תעודת זהות שמספרה _____ שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

7. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי 07/2023 (להלן: "המכרז").

8. הנני מצהיר כי המציע הינו (יש לסמן V באפשרות המתאימה)

☐ "יצרן פרטי" כהגדרתו בתקנות משק החשמל (יצרן חשמל פרטי קונבציונלי), תשס"ה - 2005 המחזיק, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ברישיון לאספקת ללא אמצעי ייצור מתוקף סעיף 4 לחוק משק החשמל, התשנ"ו - 1996.

לחילופין:

☐ "יצרן פרטי" כהגדרתו בתקנות משק החשמל (יצרן חשמל פרטי קונבציונלי), תשס"ה - 2005 המחזיק, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ברישיון קבוע לרבות רישיון מותנה לייצור חשמל בהיקף ייצור כולל של יפחת מ-10 מגה וואט.

9. מצ"ב העתק נאמן למקור ומאומת על ידי עורך דין של תעודת הרישיון.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____
שם פרטי ומשפחה	תפקיד	חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מרחוב _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה/ה במשרדי מר/גב' _____ המוסמכת/ לחתום מטעם המציע, ושזיהיתי אותה/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה ואחרי שהוזהרתי אותה/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

_____	_____
חתימה וחתימת עו"ד	תאריך

חתימה וחתימת המציע: _____

אישור רו"ח על העדר אזהרת עסק חי בדוחות הכספיים של המציע
(יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח)

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח מנשה בע"מ

הנדון: אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חי" בדוחות הכספיים

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

10. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
 11. יש למחוק את המיותר -
 - 11.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבקרים נחתם ביום _____.
 - 11.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבקרים האחרים נחתם ביום _____.
 12. דוח רואי החשבון המבקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).
 13. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.
 14. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 13 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).
- (*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.
- (**) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבקרים חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 13 ו- 14.

בכבוד רב,

רואי החשבון

חתימה וחותמת המציע: _____

תצהיר אי תיאום הצעות

אני הח"מ, מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש/ת בתפקיד _____ מטעם _____ (להלן: "המציע") ומוסמך/כת לתת תצהירי זה בשמו.

2. הנני עושה תצהיר זה בשם המציע המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית מנשה בע"מ במסגרת מכרז מס' 07/2023 - מכרז פומבי לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי להלן: "המכרז" ומצהיר בזאת כי:

2.1. הצעה זו הוחלטה על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.

2.2. הצעה זו לא הוצגה בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.

2.3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

2.4. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה גבוהה או נמוכה מהצעתי זו.

2.5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

2.6. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

3. יש לסמן X במקום המתאים

☐ המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.
אם כן, אנא פרט:

4. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

חתימה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מרחוב _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____ המוסמכת/לחתום מטעם המציע, ושזיהיתי אותו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה ואחרי שהוזהרתי אותו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח י

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח מ.א. מנשה בע"מ

בנק:
 סניף:
 מיקוד:
 תאריך:

ג/א. נ.

ערבות הצעההנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") בנוגע להגשת הצעת המבקשים למכרז פומבי מס' 07/2023 לרכישת חשמל ממספר חשמל פרטי עם החברה הכלכלית לפיתוח מ.א. מנשה בע"מ, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל לא יאוחר מתוך 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב יגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהוא או באופן כלשהוא, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהיא שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהוא כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 04.04.2024.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
 בנק _____

חתימה וחותמת המציע: _____

הסכם לאספקת חשמל

הסכם זה נערך ונחתם ביום ____ בחודש _____, שנת 2023

בין: **חברה כלכלית מנשה, ח.פ. 512333444**
בניין המועצה האזורית מנשה, קיבוץ עין שמר 3780900

(להלן: "הצרכן")

מצד אחד;

לבין: _____ בע"מ

ח.פ. _____
מרחוב _____

(להלן: "החברה")

מצד שני;

והואיל: והחברה היינה מספק חשמל בעל רישיון מורשה על פי כל דין;

והואיל: והצרכן פרסם מכרז פומבי שמספרו 07/2023 (להלן: "המכרז") לקבלת הצעות לרכש חשמל והוא מעוניין לרכוש חשמל מהחברה לצורך שימוש במתקניו;

והואיל: והחברה הגישה הצעה למכרז והיא מעוניינת לספק ולמכור לצרכן חשמל;

והואיל: והצדדים להסכם זה מבקשים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם בקשר עם אספקת וצריכת חשמל כאמור לעיל, הכל בכפוף להוראות ולתנאים המפורטים בהסכם זה;

אי לכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה והוראות נספחיו, יגברו הוראות הסכם זה, אולם הוראות נספח א' יגברו על הוראות ההסכם.
- 1.3 כותרות הסכם זה נועדו לשם הנוחות בלבד ואין להן ולא יינתן להן כל משקל בפירוש ההסכם.
- 1.4 למונחים המפורטים להלן יהיה הפירוש המופיע לצידם, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת:
 - 1.4.1 **אינטרוול** - פרק זמן המשמש לדיווח על פי תכנית ייצור/צריכה יומית בהתאם לאמות המידה כפי שיעודכנו מעת לעת.

חתימה וחותמת המציע: _____

- 1.4.2 **אמות המידה** - אמות המידה כפי שמפורסמות ומתוקנות על ידי הרשות מעת לעת, לרבות החלטות מחייבות של הרשות החלות על התקשרות זו;
- 1.4.3 **חח"י** - חברת החשמל לישראל בע"מ וכל גוף אחר שיבוא במקומה בהתאם לדין;
- 1.4.4 **חנ"מ** – נגה ניהול מערכת החשמל בע"מ;
- 1.4.5 **מדידה ומניה** - כל הפעולות הכרוכות בקביעת היקף צריכת החשמל במתקני הצרכן, לרבות רכישת, התקנת, הפעלת וקריאת כל מכשיר ו/או חומר הנדרשים למטרה זו, ולרבות ביצוע כל פעולה אחרת הנדרשת למטרה זו;
- 1.4.6 **מועד תחילת תקופת האספקה** – מועד קבלת אישור על שיוך מתקני הצרכן בהתאם למפורט בבמכרז;
- 1.4.7 **מש"ב** - מקבץ שעות ביקוש כפי שנקבעים ע"י הרשות וכפי שיעודכנו ע"י הרשות מעת לעת;
- 1.4.8 **מתקני הצרכן** - לפי הרשימה המצורפת ב**נספח א'** להסכם זה;
- 1.4.9 **המכרז** – מכרז מספר 07/2023 לרכש חשמל ממספקים פרטיים עבור החברה הכלכלית מנשה לרבות נספחיו.
- 1.4.10 **עסקה פרטית** - שיוך מתקני הצרכן לחברה לצורך ההתקשרות בהסכם זה, לפיה הצרכן ייחשב כצרכן של החברה לפי הוראות אמות המידה;
- 1.4.11 **השירותים** - שירותי אספקת חשמל כמפורט בהרחבה במסמכי המכרז והסכם זה;
- 1.4.12 **הרשות** - רשות החשמל;
- 1.4.13 **רשת** - רשת ההולכה והחלוקה של החשמל הנמצאת בבעלותו ובאחריותו של בעל רשיון הולכה ו/או בעל רשיון חלוקה;
- 1.4.14 **שנה קלנדרית** - תקופה המתחילה ביום הראשון בחודש ינואר ומסתיימת ביום האחרון בחודש דצמבר;
- 1.4.15 **תעו"ז** - תעריף עומס וזמן, כפי שנקבע על ידי הרשות מעת לעת, וכפי שמתפרסם בלוח תעריפים 1-5.2 בספר התעריפים שמפרסמת רשות החשמל;
- 1.4.16 **רשות מוסמכת** - רשויות המדינה, ממשלת ישראל, רשות שלטונית, מנהל המערכת הארצי, בעל רישיון ההולכה, גורמים מוסמכים, ערכאות שיפוטיות וגורמים מוסמכים על פי כל דין.
- 1.4.17 **רכיב הייצור** - תעריף הייצור המשוקלל המוכר לחח"י, כפי שנקבע על ידי הרשות עבור כל מש"ב וכל עונה, ומתעדכן מעת לעת.
- 1.4.18 **התשלום הקבוע** – התשלומים הקבועים בהם נושא הצרכן לחח"י או חנ"מ עובר להתקשרותו בהסכם זה, שאינם חלק מהתעו"ז, ואשר חלים על צרכנים מסוגו של הצרכן.

2. תקופת ההסכם

2.1 הסכם זה ייכנס לתוקפו במועד קבלת אישור מחברת חשמל על שיוך מתקני הצרכן ויסתיים בתום שישים חודשים (60) חודשים מהמועד שבו תאושר העסקה הפרטית (להלן, בהתאמה: **"מועד תחילת תקופת אספקה"** ו**"תקופת ההסכם"**). בכפוף לקבוע באמות המידה, הצרכן רשאי להאריך את תקופת ההסכם בשלוש שנים נוספות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

3. הצהרות, מצגים והתחייבויות

הצהרות והתחייבויות הצדדים

בחתירתם על הסכם זה, מצהיר ומתחייב כל צד כלפי משנהו, כדלקמן:

- 3.1.1 כי הוא תאגיד אשר נוסד והתאגד כדין על-פי חוקי מדינת ישראל.
- 3.1.2 כי למיטב ידיעתם אין כל מניעה, על-פי כל דין או מכוח הסכם או התחייבות אחרת, להתקשרותו בהסכם זה ולמילוי מלא ומדויק של הוראותיו.
- 3.1.3 כי הוא קיבל את כל ההחלטות, האישורים וההסכמות הדרושים על-פי מסמכי התאגדותו ועל-פי כל דין, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע התחייבויותיו על-פיו.
- 3.1.4 כי הוא בעל האמצעים, הידע, הניסיון והיכולת לעמוד בכל ההתחייבויות שקיבל על עצמו על-פי הסכם זה.
- 3.1.5 כי הוא בחן את כל ההיבטים הכרוכים בהתקשרותו בהסכם זה, לרבות מיקום אתרי הצריכה והיקף הצריכה המשוער.

הצהרות והתחייבויות החברה

בחתירתה על הסכם זה, מצהירה ומתחייבת החברה, כדלקמן:

- 3.1.6 כי יש לה, והיא תעמיד לטובת הפרויקט, את המערך הארגוני והמקצועי וכי היא בעלת הידע, הניסיון, היכולות המקצועיות, כוח האדם, המשאבים הכלכליים והטכניים, כושר הניהול והמאפיינים הארגוניים הדרושים להוצאתו מן הכוח אל הפועל באורח נמרץ וביעילות, תוך עמידה באמות המידה, הדין ולוחות הזמנים שנקבעו בין הצדדים.
- 3.1.7 החברה מחזיקה ברישיון להספקת חשמל בהתאם למפורט **בתקנות משק החשמל (תנאים ונהלים למתן רישיון וחובות בעל רישיון)**, **תשנ"ח-1997** וכן בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים לעמידתה בהתחייבות המפורטות בהסכם זה.
- 3.1.8 החברה מתחייבת כי תספק לטובת הפרויקט את כוח האדם והציוד הנדרשים לעמידה בהתחייבויותיה המפורטות בהסכם זה.
- 3.1.9 החברה מתחייבת למכור חשמל באופן שוטף לכל מתקני הצרכן תוך מילוי כל הוראות ו/או נוהל ו/או תקן רלוונטיים מטעם חח"י ו/או חנ"מ ו/או כל רשות מוסמכת אחרת.

חתימה וחותמת המציע: _____

- 3.1.10 החברה מתחייבת לתאם את כל התיאומים הנדרשים לביצוע מול חח"י ו/או חנ"מ הנדרשים בעסקה זו לרבות תיאומים טכניים ומתחייבת לפעול בהתאם לנדרש ממנו על פי אמות המידה וכל דין.
- 3.1.11 החברה מתחייבת להעביר לצרכן דו"חות חודשיים ושנתיים פיזיים ודיגיטליים הכוללים פירוט החיובים וכן קריאות המונים.
- 3.1.12 החברה תספק את החשמל למתקני הצרכן באמצעות הרשת, בדרך ובהתאם לכללים שיקבעו מעת לעת על ידי כל רשות מוסמכת.
- 3.1.13 החברה לא תתנגד שהצרכן יפעל לביצוע שינויים במערכת החשמל לרבות אך לא רק פיצול מוני הצריכה במתקניו ו/או הגדלת חיבור החשמל ובלבד שהצרכן יישא במלוא העלויות הכרוכות בכך.
- 3.1.14 החברה לא תהיה רשאית למנוע ו/או לעכב ו/או להפסיק את אספקת החשמל השוטפת לצרכן על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה של מחלוקת כספית כלשהי עם הצרכן.
- 3.1.15 כי לא ידוע לה על מגבלות או התחייבויות העומדות בניגוד להתחייבויותיה בהסכם זה, או המונעות ממנה קיומו, וכי אין כל מניעה חוקית או חוזית להתקשרותה בהסכם זה ולקיום התחייבויותיה על-פיו.
- 3.1.16 החברה לא תתנגד כי במהלך תקופת ההתקשרות הצרכן יפעל להוספה ו/או גריעת מתקנים ובלבד שלא יוסבו המתקנים לטובת חברה מתחרה.
- 3.1.17 החברה מתחייבת להעמיד לרשות הצרכן את הנתונים הנאספים מחח"י ומהמונים באופן שוטף באמצעות פורטל לקוחות אינטרנטי אשר יהיה זמין 24/7.

הצהרות והתחייבויות הצרכן

בחתירתו על הסכם זה מצהיר ומתחייב הצרכן, כדלקמן:

- 3.1.18 כי ישתף פעולה עם החברה ו/או עם כל גורם רלוונטי אחר, לשם ביצוע כל הפעולות הנחוצות לקיום הוראות הסכם זה, לרבות חתימה על כל המסמכים הדרושים לקבלת כלל האישורים וההיתרים למימוש העסקה.
- 3.1.19 הצרכן מצהיר כי ידוע לו שהחשמל המסופק למתקני הצרכן מסופק על ידי הרשת ובשל כך חח"י לבדה תהא אחראית כלפי הצרכן להולכה וחלוקה של החשמל למתקני הצרכן, לרבות למתח החשמל, לתדר החשמל ולאיכות וכי אין לחברה כל אחריות להפרעות ו/או לתקלות (לרבות הפרעות ו/או תקלות במתח, תדר או איכות החשמל) ו/או לאי אספקת חשמל למתקני הצרכן באמצעות הרשת כאמור ולצרכן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה בקשר עם האמור ובלבד שההפרעות ו/או התקלות לא נגרמו על ידי החברה.

4. התמורה

- 4.1 בתמורה לחשמל שמתקני הצרכן יצרכו בפועל מהרשת של בעל רישיון החלוקה ישלם הצרכן לחברה תשלום בגובה התעו"ז **בניכוי הנחה בשיעור של** ____ % **על רכיב הייצור**, כפי שיעודכן

חתימה וחותמת המציע: _____

מעת לעת על ידי הרשות. למען הסר ספק, ההנחה תחול על המש"בים הקיימים וכן ביחס לכל שינוי שיחול במש"בים במהלך תקופת ההסכם.

4.2 בנוסף לאמור בסעיף 4.1 ישלם הצרכן לחברה ו/או לחח"י את התשלום הקבוע, כפי שיחול על הצרכן כצרכן של חח"י בהתאם לאמות המידה במהלך תקופת ההסכם, וכן יישא הצרכן בתשלומים שהיו משולמים על ידו אילו היה נותר צרכן של חח"י.

4.1. התשלומים האמורים בסעיפים 4.1 ו-4.2 יכוננו יחדיו **"התשלום לחברה"**

4.3 החיוב בגין התשלום לחברה יתבצע אחת לחודש בתנאי תשלום של שוטף + 30 יום.

4.4 התשלום לחברה בצירוף מע"מ על פי דין, ישולם ע"י הצרכן לחברה, בתוך שלושים (30) ימים ממועד שליחה וקבלה של החשבון החודשי בחשבונית מס מקור/נאמן למקור שתשלח פיזית בדואר למשרדי המזמינה. התשלום יבוצע לחשבון הבנק של החברה, שפרטיו ימסרו לצרכן.

4.5 ביקש הצרכן לחלוק על נתוני ו/או חשבונות חח"י ו/או חנ"מ בקשר עם חשכל שנצרך על-ידו, ינהגו הצדדים כדלקמן:

4.5.1 החברה תאפשר לצרכן לחלוק על קריאת המונים על חשבונו ועל אחריותו של הצרכן בתוך תקופה של 120 ימים ממועד קבלת החשבונית, מבלי שהדבר יפגע ו/או יעכב את ביצוע התשלומים לחברה במועד שנקבע בהסכם, לרבות התשלום במחלקות ותשלומים עתידיים.

4.5.2 החברה תהיה מחויבת לפתוח בהליך משפטי בגין החיובים האמורים כנגד חח"י ו/או מנהל המערכת ו/או רשות החשכל (להלן: **"הליך הבירור"**).

4.5.3 היה והצרכן יבקש להגיע לפשרה בהליך בירור, ופשרה כאמור תטיל על החברה חבות כלשהי, יהא הצרכן מחויב לקבל את הסכמת החברה לפשרה.

4.5.4 היה ובסיום הליך הבירור יתברר כי יש להשיב לצרכן את החיובים שבמחלוקת או חלקם, יזוכה הצרכן במלוא סכום הזיכוי לפי קריאת המונים המתוקנת, בחשבון החשכל העוקב שהחברה תגיש לצרכן.

5. מקום הצריכה ומדידה

5.1 באחריות החברה להתקין את ציוד המדידה ולשייך את המונים על כל הכרוך בכך והעלויות תחולנה על הצרכן, בין אם יידרש לשלם באמצעות החברה ובין יידרש לשלם במישרין לסש"ח.

5.2 החברה תחייב את הצרכן עבור הצריכה שצרך הצרכן על פי קריאות המונים של מתקני הצרכן בסוף כל חודש כפי שיועברו לידיה על ידי חח"י.

5.3 הצדדים יהיו רשאים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, על חשבונם ואחריותם להתקין ולהוסיף מוני בקרה, בנוסף על מוני חח"י. מוני הבקרה שיותקנו יהיו שייכים לצד המתקין והצד השני לא ישא באחריות כלשהי עם אחזקתם. מוסכם על הצדדים כי המונים המחייבים את הצדדים בקשר לצריכת החשכל יהיו המונים הרציפים שיותקנו על ידי חח"י.

5.4 החברה (או מי מטעמה) תהיה רשאית להיכנס למתקני הצרכן, בתיאום מראש עם הצרכן, על מנת לבצע קריאת מונים מטעמה, וזאת מבלי שיהא בכך כדי להטיל עליה אחריות כלשהי

חתימה וחותמת המציע: _____

בקשר לתקינות המונים ולקריאתם.

5.5 המדידה והמניה הנדרשות לשם יישום הסכם זה ייעשו בהתאם לכל דין, לרבות אמות המידה הנקבעות על ידי הרשות, בהתאם למוני חח"י ו/או חנ"מ.

5.6 אם בשל עיכובים, השמטות, שביתות או עצירות עבודה או האטה של חח"י או תקלה או כשל של מוני הצרכן, החברה אינה מסוגלת לקבל כל מידע הדרוש לה להכין את החשבוניות החודשיות, לרבות קריאות מונה, או כל סכום אחר העשוי להיות משולם לחח"י המיוחס לצריכת החשמל של הצרכן, החברה תחייב את הצרכן על בסיס ממוצע צריכת הצרכן בשלושת החודשים המקבילים בשנה הקלנדרית הקודמת, ובמקרה בו לא חלפה שנה כאמור – שלושת החודשים שקדמו לחודש הצריכה הנוכחי ולאחר קבלת נתוני הצריכה בפועל מחח"י, יבצעו הצדדים התחשבות בגין פערים (ככל שיהיו) בין החיובים שחייבה החברה את הצרכן בפועל לבין נתוני הצריכה שהעבירה חח"י ו/או חנ"מ לחברה. התחשבות כאמור בסעיף זה תבוצע גם במקרה בו תיקנה חח"י ו/או חנ"מ את נתוני המדידה שלה, מכל סיבה שהיא.

6. כוח עליון

6.1 בכל מקרה בו מי מהצדדים מנוע מלקיים מחויבויותיו על פי הסכם זה בשל כוח עליון, יהיה אותו צד פטור מביצוע אותה מחויבות אשר לא ניתן לבצעה בשל הכוח העליון, עד להסרת המניעה, ובמקרה בו קבוע בהסכם זה מועד לביצוע אותה התחייבות, יוארך אותו מועד בפרק זמן השווה לפרק הזמן במהלכו נמשך הכוח העליון. אי קיום ההתחייבות בשל הכוח העליון כאמור, לא תחשב כהפרה של הסכם זה.

6.2 "אירוע כוח עליון" לעניין הסכם זה משמעו - מעשה או אירוע המונע מצד להסכם לבצע את התחייבויותיו על פי ההסכם, ובלבד שאינו בשליטתו הסבירה ולא נגרם עקב מעשה או מחדל של הצד הטוען להתרחשותו ו/או מי מטעמו של אירוע כוח עליון וצד כאמור לא יכול היה לצפות אותו באופן סביר או למנוע את התרחשותו באמצעים סבירים ופעל במירב המאמצים והבנתו המקצועית על מנת לצמצם ככל הניתן את משך השפעת אירוע כוח העליון או למנועו.

6.3 כל צד יודיע למשנהו בכתב, ללא דיחוי, ובכל מקרה לא יאוחר תוך ארבעה עשר (14) ימים, על התרחשות אירוע הנחזה ככוח עליון, ועל סיומו של אותו אירוע.

6.4 אירוע כוח עליון לא ישחרר את הצד המנוע מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם שקדמו להתרחשותו של האירוע או מביצוע התחייבויות אשר אינן מושפעות מהאירוע וכן לא ישחרר את הצד המנוע מחובתו לשלם תשלומים שהגיע מועד פירעונם על פי הסכם זה.

7. סיום מוקדם של ההסכם

7.1 הצרכן יהא רשאי להודיע לחברה על סיומו של הסכם זה, בהודעה בכתב של 120 ימים מראש.

7.2 החברה תהא רשאית להודיע לצרכן על סיומו של הסכם זה, בהודעה בכתב של 120 ימים מראש עקב ירידה בצריכת החשמל במתקני הצרכן בהיקף הגבוה מ-40% מהיקף הצריכה המשוער למשך תקופה העולה על שלושה חודשים רצופים.

7.3 לא יהיה בסיום המוקדם של ההסכם כאמור בסעיפים אלו לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הצדדים אשר השתכללו עד אותו מועד.

8. אירועי הפרה

החברה מצהירה כי ידוע לה ומוסכם על ידה כי האמור בסעיפים 2, 3, 4, 9 ו-10 הינם מעיקרי ההסכם והפרתם תחשב כהפרה יסודית.

9. אחריות

9.1 החברה תישא באחריות שתוטל עליה על פי דין לכל סוג ומין שהוא, בקשר לפעילותה ביחס להסכם זה לרבות אך לא רק באחריות לכל תביעה ו/או דרישה שעילתה שימוש ו/או פגם במוצרים ו/או בשירותים הניתנים על ידה.

9.2 החברה תשפה את הצרכן בגין כל סכום שהצרכן יאלץ לשלם בגין תביעה שהוגשה כנגדו ובכפוף לקבלת פסק חלוט של ערכאה מוסמכת.

9.3 מוסכם ומוצהר כי למרות האמור בהסכם זה, צד לא יהיה אחראי לנזק תוצאתי, עקיף, נלווה או עונשי, בקשר עם הסכם זה ובכלל זה אובדן רווחים ו/או זכויות, פגיעה במוניטין, הפסדי הכנסה ואובדן הזדמנויות.

10. ערבות ביצוע

10.1 הערבות על סך 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) תכתב לפקודת הצרכן בנוסח המחייב כמפורט ב**נספח ב'** להסכם זה למשך תקופת ההסכם בתוספת של 30 ימי עסקים לאחר סיומה.

10.2 הערבות תהיה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי **חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים, התשמ"א – 1981**.

10.3 הצרכן יהיה רשאי לחלט את הערבות כולה או מקצתה, במקרה שהחברה לא תעמיד במי מהתחייבותיה ל פי הסכם זה ולא יהיה בחילוט משום ויתור מצד הצרכן על טענות ו/או דרישות ו/או תביעות אחרות של הצרכן כנגד החברה.

11. יחסי הצדדים

11.1 החברה מצהירה כי בביצוע התחייבותה על פי הסכם זה היא פועלת כקבלן עצמאי ואין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור כל יחסי שותפות, שליחות או עבודה בינה לבין הצרכן.

11.2 היה ועקב קביעת רשות מוסמכת כי עובדי החברה ו/או מי מטעמה הינם עובדי הצרכן ותחולנה על הצרכן הוצאות שאינן מוסכמות בהסכם זה, מתחייבת החברה לשפות את הצרכן באופן מידי בגין הוצאות אלה.

11.3 מוצהר ומוסכם, כי ככל שיטען עובד ו/או מי מטעם החברה ו/או קבלני המשנה של החברה כנגד הצרכן (ו/או ככל שיתבע את הצרכן) בטענה, כי הועסק על ידי הצרכן במסגרת ביצוע הסכם זה, מתחייבת החברה כי תפצה ותשפה את הצרכן מיד עם דרישתו הראשונה ובמלוא סכום התביעה.

12. סודיות

הצדדים מצהירים בזה כי ידוע להם שכל מידע או מסמך אשר יגיעו לידיהם ו/או לידיעת עובדיהם תוך כדי ביצועו של הסכם זה ו/או בקשר עמו, הינם סודיים והצדדים מתחייבים לשמורם בסוד, לא

חתימה וחותמת המציע: _____

לגלותם ולא להעבירם לאחרים, ללא קבלת הסכמתו של הצד השני מראש ובכתב. כל אחד מהצדדים ישתמש במידע סודי כאמור אך ורק לצורך הסכם זה ולא לשום מטרה אחרת. על אף האמור לעיל, יהיו הצדדים רשאים להעביר ולמסור פרטים בדבר הסכם זה ו/או פרטים ונתונים הכלולים בו למלווים ו/או ממנים ו/או לחח"י ו/או לחנ"מ ו/או ליועציה ו/או לכל רשות מוסמכת לרבות הרשות.

13. יישוב סכסוכים

במקרה שיתגלעו בין הצדדים מחלוקות לגביהם לא יוכלו הצדדים להגיע לפתרון באופן חברי ובתום לב תוך שלושים (30) ימים ממועד קבלת הודעה על קיומה של מחלוקת (או מוקדם יותר במידה והצדדים מסכימים על כך), כל אחד מהצדדים יהיה רשאי להעביר את המחלוקת לבתי המשפט המוסכמים של מחוז צפון אשר להם סמכות השיפוט הייחודית בכל העניינים הנוגעים להסכם זה ו/או הנובעים ממנו ולהם בלבד, ועל פי הדין החל במדינת ישראל בלבד.

14. שונות

- 14.1 ההסכם ממצה את היחסים בין הצדדים בכל הקשור לעניינים המפורטים בו ולא תהיה נפקות ואין להתחשב בכל הצעה/ משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או הצהרה אשר היו, אם היו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בעל פה, בין הצדדים, בכל הקשור לעניינים המפורטים בהסכם זה עובר לחתימת הסכם זה, וכל ההצעות ו/או ההסכמים שהיו או נעשו כאמור עובר לחתימת הסכם זה, בטלים ומבוטלים.
- 14.2 לא יהא תוקף לכל שינוי בהוראות ובתנאים של ההסכם, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י הצדדים להסכם זה. הסכמה במקרה מסוים מצד מי מהצדדים לסטייה מהתנאים וההוראות של ההסכם, לא תהווה תקדים ואין ללמוד מכך במקרים אחרים.
- 14.3 לא השתמש מי מהצדדים במקרה מסוים בזכות על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, אין לראות ואין ללמוד מכך על ויתור על אותה זכות במקרים אחרים.
- 14.4 התנהגות מצד מי מהצדדים במקרה מסוים בזכות על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, אין לראות ואין ללמוד מכך על ויתור על אותה זכות במקרים אחרים.
- 14.5 הודעות בכל הקשור להסכם זה יהיו ויינתנו בכתב ויימסרו על פי המפורט להלן או לכל כתובת אחרת או איש קשר אחר עליהם יודיעו הצדדים בכתב.
- 14.6 הודעה שתימסר ביד תחשב כנתקבלה עם מסירתה. הודעה שתישלח בדוא"ל תחשב כנתקבלה במועד משלוח ההודעה או ביום העסקים הראשון שלאחר משלוחה, ככל שלא נשלחה ביום עסקים; הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר מסירתה למשלוח בבית דואר בישראל.

ועל כן באנו על החתום:

הצרכן

החברה

חתימה וחותמת המציע:

מתקני הצרכןלצורך עזר

מס"ד	שם המתקן	מתח חיבור	מספר מו
1	מאגר מצר	נמוך	8070078
2	ת"ש רגבים	נמוך	9072630
3	ת"ש משמרות פרדס חנה - כרכור	נמוך	13594186
4	תחנת שאיבה חריש	נמוך	21000549
5	מאגר משמרות 2	גבוה	14067445
6	מאגר להבות חביבה	גבוה	20000867
7	עין שמר	גבוה	6150922
8	מט"ש עירון	גבוה	10152955

נספח ב'
נוסח כתב ערבות ביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח מ.א. מנשה בע"מ

ג/א. נ.

ערבות הצעה

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקשים**") אנו ערבים כלפיכם עד לסכום של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף ₪) שיוצמדו למדד המחירים לצרכן מיום 01.01.2024 אשר תדרשו מאת _____ (להלן: "**החייב**"), בקשר עם מכרז פומבי _____ שפורסם על ידי החברה הכלכלית מנשה לרכש חשמל מיצרניים פרטיים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל לא יאוחר מתוך 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב יגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהוא או באופן כלשהוא, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהיא שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהוא כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

חתימה וחותמת המציע: _____